

Акт № 165

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 71

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 71, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.37, 77	м2	35	22 580,68
-1 131 556,09	665 581,09	<b>-465 975,00</b>	Ремонт мягкой кровли кв.80	м2	26	13 597,52
			Ремонт межпанельных швов кв.30	м	22	33 698,31

		Замена светильников 4,7 эт под. №1 и 1, 2 эт, тамбур под. №3	шт.	5	9 566,28
		Замена стояка ГВС (1м) и запорной арматуры (1шт) в подвале под кв.1; замена запорной арматуры (кран шаровый и евромуфта) в подвале под кв.41	шт.	3	10 871,37
		Замена светильника лифтовой холл 8-й эт под. №1	шт.	1	1 892,63
		Замена крана на стояке ХВС в кв.67	шт.	1	1 553,58
		Замена стояка ЦО в кв.59	м	1	3 612,25
		Замена светильников 2-й эт под. №1 и 6-й эт под. №3	шт.	2	2 930,43
		Замена вводного крана евромуфты на стояке ХВС в кв.95	шт.	2	3 500,24
		Замена пакетного выключателя на автоматы, монтаж провода 3м и сжимов 3шт в эл. щитке кв.36 под. №1	шт.	2	8 404,80
		Замена светильника 9 эт. под. № 1, установка сжимов ответвительных: в щитах этажных для ответвления стояков (3 шт.) 4 эт. под. № 3	шт.	1	3 027,06
		Замена светильников, под. №3	шт.	2	3 094,47
		<b>ИТОГО</b>			<b>118 329,62</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>-584 304,62</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **118 329,62 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)